

¹ ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

для потребителей коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленную в жилое помещение в многоквартирном доме, жилой дом: физических лиц, юридических лиц (в том числе финансируемых за счет средств бюджета соответствующего уровня) и индивидуальных предпринимателей

ДОГОВОР ²
электроснабжения

"___" _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

_____, ³ далее «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

⁴ _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Потребитель»,

⁵ в лице законного представителя _____

⁶ в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности _____,

⁷ _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель⁸», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____,

⁹ _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Потребитель»,

¹⁰ в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности _____,

с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны»,

¹¹ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

¹² в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»,

с учетом пункта 21 Правил предоставления коммунальных услуг¹, заключили настоящий Договор электроснабжения (далее - Договор) о нижеследующем ¹³(Идентификационный код закупки _____):

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору **Ресурсоснабжающая организация** обязуется предоставлять **Потребителю** коммунальную услугу электроснабжения, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации² (далее - коммунальная услуга), а **Потребитель** обязуется вносить **Ресурсоснабжающей организации** плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2. Коммунальная услуга оказывается по объектам (объект электроснабжения – жилое помещение (жилой дом, здание, иной объект), принадлежащее **Потребителю** на праве собственности либо находящееся в пользовании **Потребителя** на ином законном основании, в отношении которого осуществляется электроснабжение по настоящему Договору), указанным в **Приложении № 1** к настоящему Договору.

2.1. Дата начала предоставления коммунальной услуги: «___» _____ 20__ г.

II. Общие положения

¹ Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (здесь и далее по тексту Договора - Правила предоставления коммунальных услуг)

² В части указания на коммунальную услугу, потребляемую при содержании и использовании общего имущества, применяется для жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме

3. Параметры жилого помещения **Потребителя** (далее - жилое помещение): площадь жилого помещения, количество комнат, количество постоянно проживающих человек, количество собственников, вид и номер прибора учета указываются в **Приложении № 1** к настоящему Договору.

4.³ Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение **Потребителя**: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме указываются в **Приложении № 1** к настоящему Договору.

5.

Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг⁴

Получение универсальных передаточных документов (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)⁵

и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (**нужное - отметить**):

☐ ⁶ по почтовому адресу _____.

При этом **Потребитель** обязан обеспечить наличие устройства (почтовый ящик) для приема корреспонденции, обеспечить его сохранность и надлежащее использование для получения и сохранности корреспонденции;

☐ по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);

☐ через личный кабинет **Потребителя** на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет);

☐ иной способ, согласованный Сторонами _____.

Если способ доставки не указан Сторонами в настоящем Договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения **Потребителя**, в отношении которого заключается настоящий Договор. В случае заключения Договора в отношении нескольких жилых помещений, **Ресурсоснабжающая организация** оформляет и доставляет **Потребителю** отдельный платежный документ по каждому жилому помещению.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет **Потребителя** на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

- отправления **Ресурсоснабжающей организацией** на адрес электронной почты, предоставленный **Потребителем**;

- размещения **Ресурсоснабжающей организацией** в личном кабинете **Потребителя** на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки _____¹⁴.

Взаимодействие Сторон, в том числе по предоставлению платежных документов, а также обмену иными юридически значимыми сообщениями, может осуществляться посредством систем дистанционного взаимодействия **Ресурсоснабжающей организации**, в том числе с использованием официального сайта **Ресурсоснабжающей организации**, личного кабинета клиента на сайте, электронной почты, телефона единого контактного центра, СМС-сообщений, а также иных средств взаимодействия с **Ресурсоснабжающей организацией**.

Информация о перечне доступных к использованию систем дистанционного взаимодействия, порядке их подключения, использования и отключения размещается на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации**.

Потребитель дает согласие на взаимодействие с **Ресурсоснабжающей организацией**, в том числе получение информации о выставленных счетах, задолженности, изменении условий **Договора**, изменении перечня, условий и правил использования сервисов и услуг, проведении бонусных и иных акций, в том числе, совместных с партнерами, иной информации посредством sms-сообщений, телефонной связи, электронной почты, платежных документов и иными способами, предусмотренными в соответствии с настоящим пунктом.

Способ и адрес доставки платежных документов на оплату коммунальных услуг и иных документов, номер телефона, и прочие реквизиты для взаимодействия между **Потребителем** и **Ресурсоснабжающей организацией** могут быть согласованы **Потребителем** и **Ресурсоснабжающей организацией** дополнительно, в том числе с использованием систем дистанционного взаимодействия. При этом при изменении указанных сведений подписание дополнительных соглашений к Договору не требуется.

³ Данный абзац применяется для жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме

⁴ Условие применяется для Потребителей - физических лиц

⁵ Условие применяется для Потребителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

⁶ Условие применяется для Потребителей - физических лиц

⁷ Универсальные передаточные документы (далее – УПД) ежемесячно получают уполномоченным лицом **Потребителя** по месту нахождения **Ресурсоснабжающей организации** до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

Получение **Потребителем** оформленных и подписанных со стороны **Ресурсоснабжающей организации** УПД осуществляется одним из указанных способов:

- посредством использования электронного документооборота⁸, при условии наличия у **Потребителя** необходимых программных и технических средств для применения ЭДО;
- самостоятельно в центре обслуживания клиентов **Ресурсоснабжающей организации**.

Потребитель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения.

Ресурсоснабжающая организация вправе направить **Потребителю** универсальный передаточный документ по адресу электронной почты **Потребителя**, указанному в настоящем Договоре. УПД, направленный по электронной почте считается надлежащим образом доставленным на следующий календарный день после отправления **Ресурсоснабжающей организацией** на адрес электронной почты.

В случае, если **Потребитель** не получил универсальный передаточный документ от **Ресурсоснабжающей организации** в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления **Потребителем Ресурсоснабжающей организации** подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

Расчеты по настоящему Договору производятся **Потребителем** в безналичном порядке путем перечисления **Потребителем** денежных средств на расчетный счет, указанный в поле «Реквизиты для оплаты по Договору» в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или иной расчетный счет, по указанию **Ресурсоснабжающей организации**, по соглашению сторон - в ином порядке (векселя, и др.), а также за наличный расчет в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на корреспондентский счет банка **Ресурсоснабжающей организации**.

При осуществлении оплаты по настоящему Договору **Потребитель** указывает в платежных поручениях следующие сведения: наименование плательщика, наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты, наименование банка получателя, номер Договора, номер УПД, период, за который осуществляется оплата, сумму платежа с учетом НДС (или без НДС в соответствии с налоговым законодательством РФ).

В случае если **Потребитель** не указал номер УПД (оплачиваемый период) в назначении платежа, и при этом не уведомил **Ресурсоснабжающую организацию** в течение трех банковских дней с даты осуществления такого платежа о назначении платежа:

А) при недостаточности указанного платежа для погашения всей имеющейся задолженности **Потребителя** по настоящему Договору период, за который произведен платеж, определяется **Ресурсоснабжающей организацией** самостоятельно по любому из следующих вариантов:

- поступивший платеж засчитывается в счет ранее образовавшегося долга в последовательности от самого раннего периода из имеющихся к более позднему;
- поступивший платеж засчитывается в счет ранее образовавшегося долга в последовательности от более позднего периода из имеющихся к более раннему.

Б) при отсутствии задолженности **Потребителя** – в счет платежей будущих расчетных периодов.

Для погашения иной задолженности **Потребителя** перед **Ресурсоснабжающей организацией** (пени, госпошлина, стоимость услуг по введению ограничения/возобновлению режима потребления электроэнергии) **Потребителю** необходимо прямо указать в назначении платежа на соответствующую задолженность и/или номер исполнительного документа/судебного акта.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 (Один) календарный месяц (далее - расчетный период).

6.1. ⁹ Сверка расчетов осуществляется ежеквартально с подписанием двухстороннего акта сверки в течение 5 (Пяти) дней с даты получения соответствующего Акта. Для подтверждения задолженности за потребленные коммунальные услуги любая из Сторон по настоящему Договору вправе потребовать произвести сверку расчетов с последующим подписанием акта сверки расчетов в пятидневный срок после его получения. При непоступлении от **Потребителя** в течение 7 (Семи) рабочих дней после получения акта сверки возражений, акт считается признанным **Потребителем**. Направление актов сверки расчетов, подписанных **Ресурсоснабжающей организацией**, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 5 Договора.

III. Обязанности и права Сторон

7. Ресурсоснабжающая организация обязана:

⁷ Условие применяется для Потребителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

⁸ **Электронный документооборот (ЭДО)** – процесс обмена электронными документами, подписанными электронной подписью, между Сторонами

⁹ Условие применяется для Потребителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг **Потребителю** в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от **Потребителя** показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), одним из следующих способов: через оператора в центрах очного обслуживания **Потребителей**; - с использованием телефонной связи на номер _____¹⁵; - с использованием «личного кабинета» на сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет; - с использованием платежных терминалов (при их наличии); - с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (при реализации указанного способа), - в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет, с использованием электронной почты (показания заносятся в шаблон¹⁰, предварительно направленный **Ресурсоснабжающей организацией** на адрес электронной почты **Потребителя**) и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных **Потребителем** сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг. После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения **Потребителя** о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу **Потребителя**;

д) обеспечить получение **Потребителем** платежного документа (для физических лиц), УПД (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) способом, определенным в пункте 5 настоящего Договора;

е) осуществлять **Потребителю** установку и ввод прибора учета электрической энергии в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении **Потребителя**, в случае, если жилое помещение **Потребителя** не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета электрической энергии, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) устанавливать на приборах учета оборудование дистанционного снятия показаний в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

д) при наличии у **Потребителя** собственного оборудования для дистанционного снятия показаний получить доступ к такому оборудованию и данным в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

е) информировать **Потребителя** посредством телефонной (сотовой) связи о состоянии расчетов за потребленную электроэнергию;

ж) определять место установки прибора учета электрической энергии, проводить контрольные снятия показаний и проверок приборов учета электрической энергии, установленных в жилом помещении **Потребителя**;

з) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить **Ресурсоснабжающей организации** плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления

¹⁰ Способ передачи показаний по электронной почте применяется для Потребителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. По электронной почте принимаются ТОЛЬКО файлы XLS. Направление фото, скан-образов документа не допускается

коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом¹¹, по телефону **Ресурсоснабжающей организации** _____¹⁶, телефону **Сетевой организации** _____¹² (номера заполняются при заключении Договора), а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) допускать представителя **Ресурсоснабжающей организации** и (или **Сетевой организации**) беспрепятственно, с 8.00 до 20.00, включая выходные и праздничные дни, в жилое помещение **Потребителя**, к измерительному комплексу, прибору учета для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также для установки, ввода в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, а также присоединения прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), а также в соответствии с нормами действующего законодательства обеспечивать сохранность указанных приборов учета со дня подписания акта о вводе прибора учета электрической энергии в эксплуатацию;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета незамедлительно известить об этом **Ресурсоснабжающую организацию** и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить **Ресурсоснабжающую организацию** не позднее чем за 2 (Два) рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей **Ресурсоснабжающей организации**, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) информировать **Ресурсоснабжающую организацию** способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении **Потребителя**, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений;

ж) не вмешиваться в работу каналов удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля учета электрической энергии, в том числе проведению проверок целостности и корректности работы таких приборов учета.

з) возмещать **Ресурсоснабжающей организации** расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

л) в случаях, предусмотренных действующим законодательством, **Потребитель** обязуется организовать предоставление **Ресурсоснабжающей организации** Согласие на обработку персональных данных от каждого физического лица, проживающего/зарегистрированного в принадлежащем **Потребителю** жилом помещении в письменной форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору;

м) ежеквартально (до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом) направлять в адрес **Ресурсоснабжающей организации** акт сверки информации об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении **Потребителя**, а также осуществлять сверку указанной информации по заявлению **Ресурсоснабжающей организации**. Срок рассмотрения акта сверки, направленного в адрес **Потребителя** от **Ресурсоснабжающей организации**, - в течение трех рабочих дней с момента получения заявления. Если **Потребитель** в течение указанного срока не подписал или не направил мотивированный отказ от подписания акта сверки, акт сверки считается согласованным Сторонами в первоначальном направленном **Ресурсоснабжающей организацией Потребителю** варианте¹⁷;

н) в случае не исполнения **Потребителем** обязанности, предусмотренной пп. «м» п.9 настоящего Договора, **Потребитель** обязан оплатить потребленные коммунальные услуги в объеме, начисленном **Ресурсоснабжающей организацией** исходя из расчета имеющейся на момент начисления платы информации о числе граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении **Потребителя**. Оплата **Потребителем** производится в полном объеме, начисленном **Ресурсоснабжающей организацией**, при этом за **Потребителем** сохраняется право осуществления регресса требований к нанимателю жилого помещения, по которому **Потребителем** не была предоставлена указанная выше информация.¹⁸

¹¹ Условие о доведении данной информации до лиц, управляющих многоквартирным домом применяется в отношении жилых помещений в многоквартирном доме и в случаях, если в отношении многоквартирного дома осуществляется управление указанными лицами

¹² **Сетевая организация** – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым в установленном порядке технологически присоединены Объекты электроснабжения, и с которой в интересах Потребителя Ресурсоснабжающей организацией урегулировано оказание услуг по передаче электрической энергии

В случае неоплаты **Потребителем** потребленных услуг в начисленном **Ресурсоснабжающей организацией** объеме, **Ресурсоснабжающая организация** вправе взыскать указанную задолженность в судебном порядке;

о) уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** об изменении почтового адреса, номера мобильного телефона, адреса электронной почты (при наличии), указанных в настоящем Договоре, в том числе в связи с обстоятельствами недоступности связи по номеру мобильного телефона, указанному в Договоре. **Потребитель** несет риск наступления неблагоприятных последствий, возникших в результате непредставления либо несвоевременного представления указанных сведений. При этом при поступлении от **Потребителя** уведомления об изменении данных, указанных в настоящем пункте, подписание дополнительных соглашений к Договору не требуется, новые данные применяются при исполнении Договора на основании уведомления, поступившего от **Потребителя**.

10. **Потребитель** имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их **Ресурсоснабжающей организации** или уполномоченному ею лицу;

в) получать от **Ресурсоснабжающей организации** сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления **Ресурсоснабжающей организацией Потребителю** неустоек (штрафов, пеней).

Для проведения расчетов за коммунальную услугу при наличии (установке в жилом помещении, доме) прибора учета, позволяющего применение соответствующего тарифа, самостоятельно выбрать тариф, дифференцированный по зонам (часам) суток, уведомив об этом **Ресурсоснабжающую организацию**. Дата начала применения соответствующего тарифа – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором **Ресурсоснабжающая организация** была уведомлена о смене тарифа;

г) требовать от **Ресурсоснабжающей организации** изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий (в случаях, если действующее законодательство допускает установку и замену прибора учета **Потребителем**);

е) уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на жилое помещение, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования на него третьим лицам с указанием в уведомлении лиц, к которым перешли права (ФИО, наименование, контактные данные (при наличии)), даты перехода (предоставления) прав, показаний приборов учета на дату перехода (предоставления) прав, с предоставлением документов, подтверждающих переход (предоставление) прав;

ж) информировать **Ресурсоснабжающую организацию** способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, о площади (изменении площади) жилого помещения **Потребителя**, с представлением подтверждающих документов (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и т.д.).¹³

з) для проведения расчетов за электрическую энергию при наличии (установке на Объекте электроснабжения) прибора учета, позволяющего применение соответствующего тарифа, самостоятельно выбрать тариф, дифференцированный по зонам (часам) суток, уведомив об этом **Ресурсоснабжающую организацию**. Дата начала применения соответствующего тарифа – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором **Продавец** был уведомлен о смене тарифа;

и) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю

11. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной **Потребителю**, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем электрической энергии, поставленный в жилой дом (домовладение), корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь определяется расчетным путем **Сетевой организации**.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной **Потребителю**, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

¹³ Данный пункт применяется в отношении жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, в отношении которых Ресурсоснабжающая организация осуществляет поставку электрической энергии как в целях оказания коммунальной услуги (на индивидуальное потребление), так и на содержание общего имущества в многоквартирном доме

13. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной **Потребителю**, показания приборов учета, переданные **Потребителем** не позднее 25-го (Двадцать пятого) числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае предоставления **Потребителем** показаний прибора учета позднее указанного срока, объем потребленной электрической энергии, зафиксированный прибором учета, подлежит учету в следующем расчетном периоде.

После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

14. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

При использовании **Потребителем** электроэнергии для предпринимательских нужд оплата потребленной электрической энергии производится по свободным (нерегулируемым) ценам, рассчитанным в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 442 от 04.05.2012 и иными нормативными правовыми актами в сфере энергетики.

В случае если на основании действующего на дату заключения настоящего Договора и(или) вступившего в силу в ходе его исполнения нормативного правового акта, изменится цена, порядок определения цены и (или) стоимости по настоящему Договору, Стороны с момента вступления в силу указанных изменений при осуществлении расчетов по настоящему Договору обязаны применять новую цену и (или) новый порядок определения стоимости.

15. Плата за коммунальные услуги вносится **Потребителем – физическим лицом Ресурсоснабжающей организации** в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации. В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период **Ресурсоснабжающая организация** вправе зачесть соответствующие денежные средства в соответствии с действующим законодательством либо при отсутствии задолженности **Потребителя** – в счет платежей будущих расчетных периодов.

Плата за коммунальные услуги вносится **Потребителем-юридическим лицом Ресурсоснабжающей организации** в сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, и в порядке, который установлен настоящим Договором.

16. **Потребитель** вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

17. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.

18. ¹⁴ В случае подключения внутриквартирного оборудования **Потребителя** к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства **Потребителя** в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, **Ресурсоснабжающая организация** производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

18.1. ¹⁹ Цена настоящего Договора составляет ориентировочно _____ руб. ____ коп., в т.ч. НДС.

²⁰ Настоящий Договор финансируется за счет средств _____ ²¹ бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и внебюджетных источников финансирования. Цена настоящего Договора составляет _____ руб. ____ коп., в т.ч. НДС, при этом оплата по настоящему Договору осуществляется исходя из фактического объема потребления электрической энергии в течение срока действия настоящего Договора.

VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

19. **Ресурсоснабжающая организация** осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги **Потребителю** по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

20. Уведомление **Потребителя** о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Надлежащим уведомлением **Потребителя** о вводимом ограничении/приостановлении будет считаться предупреждение (уведомление) доставленное **Потребителю** путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ (п.5 настоящего **Договора**) текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом

¹⁴ Данный пункт применяется для жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме

уведомления, подтверждающим факт и дату его получения **Потребителем**, в том числе путем передачи **Потребителю** предупреждения (уведомления) посредством смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование **Потребителя**, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети «Интернет», передачи **Потребителю** голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

Уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет **Потребителя** на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после: отправления **Ресурсоснабжающей организацией** на адрес электронной почты, предоставленный потребителем; размещения **Ресурсоснабжающей организацией** в личном кабинете **Потребителя** на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет. Уведомление, направленное заказным почтовым отправлением с уведомлением, считается доставленным, если **Потребитель** уклонился от получения корреспонденции.

21. При ограничении предоставления коммунальной услуги **Ресурсоснабжающая организация** временно уменьшает объем (количество) подачи **Потребителю** коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги **Ресурсоснабжающая организация** временно прекращает ее предоставление **Потребителю**.

22. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов **Ресурсоснабжающей организации**, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность Сторон

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

24. **Ресурсоснабжающая организация** в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления **Потребителю** коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является внешняя граница стены многоквартирного дома, либо граница земельного участка, на котором расположен жилой дом, если иного не определено документами об осуществлении технологического присоединения.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

В жилых домах внутридомовые инженерные системы включают расположенные в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, а также находящиеся в жилом доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

25. **Потребитель** несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты **Ресурсоснабжающей организации** пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае неоплаты **Потребителем** расходов, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением поставки электрической энергии потребителю, **Ресурсоснабжающая организация** вправе потребовать от **Потребителя** уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в порядке и размере, установленном Гражданским кодексом РФ.

26. **Потребитель** в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан возместить **Ресурсоснабжающей организации (Сетевой организации)** убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных **Ресурсоснабжающей организации (Сетевой организацией)** приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

VIII. Порядок разрешения споров

27. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение Договора

28. Настоящий Договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

²² Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «___» _____ г.²³ Договор действует по «___» _____ 20__ г.²⁴,

в части поставки электрической энергии (мощности) - по «___» _____ 20__ г.²⁵ Оплату по настоящему Договору за потребленную электрическую энергию за _____ 20__ г.²⁶ Потребитель осуществляет в сроки, установлены законодательством Российской Федерации согласно п. 15 Договора.

29. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

30. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего Договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для Сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.

31. Информация об изменении условий настоящего Договора доводится до сведения **Потребителя** способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего Договора.

По согласованию Сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему Договору, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

32. Обработка персональных данных **Потребителя**, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется **Ресурсоснабжающей организацией** в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных». **Потребитель** дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

Х. Заключительные положения

33. Вся информация, которую **Ресурсоснабжающая организация** обязана довести до сведения **Потребителя** в соответствии с действующим законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг, размещена на сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет, в том числе: информация о размере тарифов на электроэнергию и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены; о правах потребителей в рамках с Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; о порядке и форме оплаты коммунальных услуг; о Правилах предоставления коммунальных услуг.

По вопросам, прямо не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Контактная информация территориальной сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой непосредственно присоединены энергопринимающие устройства **Потребителя**: тел. _____, официальный сайт в сети «Интернет» _____²⁷.

Контактная информация Системообразующей территориальной сетевой организации: тел. _____²⁸, официальный сайт в сети Интернет _____²⁹.

32.¹⁵ Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными Сторонами/Стороной настоящего Договора неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, и посредством ее, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего Договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем Договоре, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также Стороны договорились, что при принятии одной Стороной Договора приглашения, направленного другой Стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания Сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

Приложение № 1: Перечень жилых помещений.

Приложение № 2: Согласие физического лица на обработку персональных данных

¹⁵ Условие применяется для Потребителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии у Потребителя соответствующей системы электронного документооборота

ФРЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация:

_____ ³⁰

Юридический адрес:

ИНН _____

КПП _____ (по месту регистрации в
налоговом органе)

³¹ КПП _____ (по
месту постановки на учет в налоговом органе в
качестве крупнейшего налогоплательщика)

ОГРН _____

³² Почтовый адрес: _____

р/счет _____

банк: _____

БИК _____

тел. _____

Адрес электронной почты (e-mail):

Реквизиты для оплаты по Договору:³³

ИНН/ КПП _____ / _____

р/счет _____

к/с: _____

БИК _____

³⁴ Потребитель:

Ф.И.О.: _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

паспорт: серия _____

№ _____

Выдан:

кем: _____,

когда: _____,

код подразделения _____,

Адрес регистрации (жительства):

Контактный телефон¹⁶: _____

Адрес электронной почты (e-mail) (при наличии):

³⁵ Потребитель:

Наименование (фирменное наименование):

Место государственной регистрации:

Почтовый адрес: _____

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

³⁶КПП _____

р/счет _____

банк: _____

к/с _____

БИК _____

Контактный телефон¹⁷: _____

Адрес электронной почты (e-mail):

_____/_____
(подпись) М.п.

_____/_____
(подпись) М.п. (при
наличии печати)

¹⁶ При указании будет использован для доведения сообщений посредством телефонного оповещения, в том числе в автоматическом режиме (услуга автодозвона), а также путем направления информационной рассылки посредством СМС-сообщения, в целях информирования, в том числе извещения, уведомления, предупреждения, в случаях, предусмотренных законодательством

¹⁷ При указании будет использован для доведения сообщений посредством телефонного оповещения, в том числе в автоматическом режиме (услуга автодозвона), а также путем направления информационной рассылки посредством СМС-сообщения, в целях информирования, в том числе извещения, уведомления, предупреждения, в случаях, предусмотренных законодательством

Перечень жилых помещений и сведения о приборах учета

№ п/п	Наименование жилого помещения	Адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (м²)	Кол-во комнат	Кол-во проживающих граждан (в т.ч. временно)	Сведения о приборе учета (вид, тип)	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (м²)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (м²) ³⁷	Кол-во собственников	Место установки прибора учета	Прибор учета							
											Тип прибора	Заводской номер	Класс точности	Дата поверки	Дата очередной поверки	Межповерочный интервал	Показания	Дата показаний
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Ресурсоснабжающая организация:

Потребитель:

_____/_____
(подпись) М.п.

_____/_____
(подпись) М.п. (при наличии печати)

¹ Наименование типовой формы договора в текст Договора не включается

² Для потребителей, финансируемых за счет средств бюджета, название в редакции – государственный (муниципальный) контракт, гражданско-правовой договор (здесь и далее по тексту настоящего Договора)

³ Указывается наименование соответствующего гарантирующего поставщика

⁴ Данный абзац включается в Договоры с физическим лицом

⁵ Заполняется, если Договор заключается законным представителем в интересах несовершеннолетнего лица

⁶ Заполняется, если Договор заключается представителем Потребителя по доверенности

⁷ Данный абзац включается в Договор с юридическим лицом

⁸ Для потребителей, финансируемых за счет средств бюджета, наименование Стороны в редакции– Заказчик, Госзаказчик и др. (здесь и далее по тексту Договора)

⁹ Данный абзац включается в Договор с индивидуальными предпринимателями

¹⁰ Заполняется, если Договор заключается представителем Потребителя по доверенности

¹¹ Включается в Договор, если Потребитель заключает Договор в рамках Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

¹² Включается в Договор, если Потребитель заключает Договор в рамках Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц

¹³ Данные об идентификационном коде закупки включается в Договор с потребителями, финансируемыми за счет средств бюджета

¹⁴ Заполняется при указании иных способов доставки

¹⁵ Указывается номер телефона оператора очного обслуживания.

¹⁶ Указывается номер телефона Ресурсоснабжающей организации

¹⁷ Данное условие включается в договоры по зоне деятельности АО «ЕРИЦ ЯНАО» при заключении договоров с государственными учреждениями, осуществляющими управление МКД

¹⁸ Данное условие включается в договоры по зоне деятельности АО «ЕРИЦ ЯНАО» при заключении договоров с государственными учреждениями, осуществляющими управление МКД

¹⁹ Абзац включается в договоры, заключаемые с потребителями, финансируемыми за счет средств бюджета, а также в договоры с организациями/предприятиями/учреждениями, деятельность которых подпадает под регулирование Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и которые выразили пожелание о включении абзаца в Договор

²⁰ Абзац включается в договоры, заключаемые с потребителями, финансируемыми за счет средств бюджета, а также в договоры с организациями/предприятиями/учреждениями, деятельность которых подпадает под регулирование Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

²¹ Заполняется в зависимости от уровня бюджета – «областного» или «федерального» или «городского» и т.п.

²² Редакция пункта включается в договоры с потребителями, финансируемыми за счет средств бюджета

²³ Дата указывается при необходимости урегулировать правоотношения Сторон до даты подписания настоящего Договора

²⁴ Указывается месяц, не позднее следующего за последним месяцем поставки электрической энергии по Договору

²⁵ Указывается дата, определяющая окончание исполнения обязательства по поставке электроэнергии по Договору

²⁶ Указывается последний месяц поставки электрической энергии по Договору

²⁷ Контактные данные территориальной сетевой организации указываются Ресурсоснабжающей организацией. В случае, если Потребитель намерен вместе с заявкой на заключение договора направить проект договора, данные графы не заполняются Потребителем

²⁸ Для Тюменской области, г. Ноябрьска, г. Сургута, Оренбургской области указывается 8-800-220-02-20.

Для Курганской области указывается 8-800-700-40-50.

²⁹ Для г. Сургута, Тюменской области, г. Ноябрьска указывается www.te.ru.

Для Курганской области указывается www.suenco.ru.

Для Оренбургской области указывается www.rossetivolg.ru.

³⁰ Указывается наименование, реквизиты соответствующего гарантирующего поставщика

³¹ Заполняется при необходимости указать КПП крупнейшего налогоплательщика

³² Указывается почтовый адрес, расчетный счет, банк, БИК, телефон, E-mail для соответствующего обособленного подразделения/представительства

³³ Указывается КПП, расчетный счет, корр.счет, БИК для соответствующего обособленного подразделения/представительства

³⁴ Реквизиты для договоров с физическими лицами

³⁵ Реквизиты для договоров с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

³⁶ КПП заполняется для Потребителя – юридического лица

³⁷ Данный раздел заполняется Ресурсоснабжающей организацией